

**TEMA DE PROIECTARE**  
privind obiectivul de investitii  
**„Construire Sala polivalenta multifunctionala cu velodrom, Calea Ialomitei,  
municipiul Targoviste, judetul Dambovita”**

**1.Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii:** „Construire Sala polivalenta multifunctionala cu velodrom, Calea Ialomitei, municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Compania Nationala de Investitii

**1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):** *nu este cazul;*

**1.4. Beneficiarul investitiei:** *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;*

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.*

**2. Date de identificare a obiectivului de investitii:**

**2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente documentatie cadastrala.**

Terenul in cauza apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform extrasului de Carte funciara nr. 88109, avand numarul cadastral 88109, categoria sa de folosinta fiind de curti constructii si se poate identifica in Inventarul bunurilor care apartine domeniului public al Municipiului Targoviste la pozitia 4076 - Teren Calea Ialomitei T10 P1, conform H.C.L. nr. 30/10.02.2022.

**2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:**

*a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):* dimensiunile in plan sunt de aproximativ 800m x 250m.

Terenul este amplasat in partea de sud-est a Municipiului Targoviste si are o suprafata de 256.952 mp, Calea Ialomita, localitatea Targoviste, Judet Dambovita.

Este un teren cu vegetatie spontana, aflat pe malul raului Ialomita, in directa legatura printr-un drum inca neamenajat cu Complexul turistic de natatie Tirgoviste, si a parcului Complex Natatie.

*b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:* terenul propus este marginit de Parcul Complex Natatie si de bazinul de inot olimpic Targoviste. Accesul se poate face in mod natural pe calea de acces rutier perimetrata Parcului Complex Natatie

*c) surse de poluare existente in zona :* nu se cunosc surse de poluare in zona. In apropierea laturii de sud a terenului se afla o statie de epurare a UAT Targoviste).

**d) particularități de relief:** terenul este plat și este marginit la nord de două meandre ale râului Ialomita, la vest fiind marginit și de lacul amenajat al parcului.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** toată infrastructura există în zona, neexistând impedimente pentru realizarea proiectului.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu au fost identificate astfel de rețele

**g) posibile obligații de servitute:** este foarte puțin probabil să existe această necesitate.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu au fost identificate astfel de rețele

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** conform RLU și/sau PUG Targoviste, aceste funcțiuni sunt permise.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.** Nu s-au identificat astfel de condiționări

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune realizarea unui complex sportiv care să cuprindă următoarele:

- velodrom oficial acoperit, împreună cu funcțiunile conexe din interiorul clădirii (ca funcțiune principală);

- sala polisportiva multifuncțională, capabilă să găzduiască competiții de nivel național, balcanic, European sau Mondial la diferite discipline sportive: baschet, volei, handbal, tenis de câmp, box, badminton, tenis de masă, lupte, judo, arte marțiale, dans sportive, etc. (ca funcțiune secundară);

- parcare care să deservească obiectivul de investiții.

**a) destinație și funcțiuni;**

Velodromul este o construcție destinată competițiilor de ciclism pe pistă. Pista are o formă ovală, cu linii drepte și curbe înclinate pentru a permite viteză mare și siguranță în viraje. Lungimea standard a pistei este de 250 metri, cu înclinații ale virajelor între 30° și 45°, realizată din lemn sau beton.

Velodromul este utilizat pentru antrenamente și competiții de ciclism, având facilități pentru sportivi, public și media (tribune, vestiare, camere de transmisie). Poate găzdui atât evenimente naționale, cât și internaționale.

Sala polivalentă este un spațiu multifuncțional cu o capacitate mare (de la câteva mii până la zeci de mii de locuri), concepută pentru a găzdui diverse tipuri de evenimente: competiții sportive (baschet, handbal, volei), concerte, expoziții sau conferințe. Dispune de o arenă centrală, tribune modulabile, sisteme de iluminat și sonorizare avansate.

Sala polivalentă permite adaptarea rapidă pentru diverse activități, fiind echipată cu facilități moderne pentru sportivi, artiști, organizatori și public (zone VIP, vestiare, săli de conferințe, magazine).

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Velodromul are o serie de caracteristici tehnice specifice pentru a asigura siguranța și performanța cicliștilor în competiții și antrenamente:

**b.1.** Forma și dimensiunile pistei:

- Formă: Ovală, cu două linii drepte și două curbe.

- Lungime: Standard, 250 metri (pentru competiții internaționale). Există și velodromuri cu lungimi mai mici (200 m) sau mai mari (333,33 m).

- Lățime: Pista are, în general, o lățime între 7 și 8 metri, suficientă pentru a permite desfășurarea curselor cu mai mulți cicliști.

**b.2.** Încovoierea curbelor:

- Unghi de înclinare: Curbele sunt puternic înclinate, cu unghiuri de 30° până la 45°, pentru a permite cicliștilor să mențină viteze mari fără a ieși de pe pistă. Înclinarea crește gradual din zonele drepte către curbe.

**b.3.** Materialul pistei:

- Lemn: Lemnul este materialul preferat pentru velodromurile de interior, oferind o suprafață netedă și viteză ridicată. Tipuri comune de lemn sunt pinul siberian sau lemnul tropical.

**b.4.** Capacitate variabilă: De la câteva mii de locuri până la peste 20.000 de locuri, în funcție de evenimentul găzduit (sport, concerte, expoziții etc.).

- Dimensiuni ajustabile: Sala trebuie să fie modulară, astfel încât dimensiunea spațiului pentru evenimente să poată fi ajustată prin extinderea sau reducerea tribunelor sau prin utilizarea de pereți mobili.

**b.5.** Tribune retractabile și modulare

- Retractable: Tribunele trebuie să fie retractabile pentru a permite modificarea rapidă a configurării spațiului în funcție de tipul de eveniment (sport, conferințe, concerte).

- Modulare: Permite montarea și demontarea rapidă a secțiunilor de tribune pentru a adapta sala la nevoile fiecărui eveniment, optimizând capacitatea și vizibilitatea spectatorilor.

**b.6.** Suprafața de joc/multifuncțională

-Material: Suprafața poate fi schimbată în funcție de tipul de eveniment. De exemplu, pentru sporturi precum baschet sau handbal se utilizează suprafețe de lemn sau materiale sintetice, iar pentru concerte, podeaua poate fi acoperită cu materiale de protecție.

- Dimensiuni: Dimensiunile suprafeței de joc variază în funcție de sportul găzduit. De exemplu, pentru baschet, suprafața trebuie să fie de aproximativ 28m x 15m, pentru volei, 9x18m iar pentru handbal de 40m x 20m.

**c)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minima de functionare va fi de 25 de ani.

**d)** nevoi/solicitări funcționale specifice.

**d.1.** Marcaje și linii:

- Linia neagră (linia de măsură): Plasată la 20 cm de marginea interioară a pistei, indică traseul de referință, folosit pentru măsurarea distanței.

- Linia roșie (linia de sprinter): Situată la 90 cm deasupra liniei negre, delimitează zona în care cicliștii trebuie să rămână în timpul sprinturilor.

- Linia albastră (linia de atac): Situată la 2,5 metri deasupra liniei negre, desemnează zona unde cicliștii pot aștepta în afara traseului de curs.

#### **d.2 Zona de siguranță:**

- În partea inferioară a pistei se află o bandă de siguranță (numită \*apron\*), cu o lățime de aproximativ 1-2 metri, marcată de obicei cu o culoare diferită (de exemplu, albastru deschis). Aceasta nu face parte din pista de competiție și este utilizată pentru ieșirea cicliștilor de pe pistă.

#### **d.3 Înălțimea tribunelor:**

- Tribuna este amplasată deasupra pistei, iar înălțimea variază în funcție de dimensiunea velodromului. Velodromurile mari pot găzdui mii de spectatori.

Aceste caracteristici tehnice sunt esențiale pentru a asigura viteza, siguranța și confortul cicliștilor care participă la competițiile desfășurate pe velodrom.

#### **d.4. Sisteme de iluminat și acustică**

- Iluminat profesional: Sala trebuie să fie echipată cu un sistem de iluminare performant, ajustabil, care să permită desfășurarea de evenimente sportive (fără umbre sau fluctuații) și concerte (iluminat de spectacol). Nivelul minim pentru competiții sportive este de 1.500-2.000 lux.

-Acustică optimizată: Sălile polivalente trebuie să aibă o acustică adaptabilă pentru evenimente muzicale. Panouri acustice speciale și tehnologii de izolare a sunetului sunt esențiale pentru a preveni ecourile și a oferi o experiență auditivă de calitate.

#### **d.5. Sisteme audio-video și multimedia**

-Ecrane și table de scor: Sălile sunt echipate cu ecrane LED de mari dimensiuni, care afișează scoruri, statistici sau imagini live din timpul evenimentului.

-Sisteme de sunet surround: Sistemul audio trebuie să fie performant și să acopere uniform întreaga sală, oferind o experiență clară și puternică pentru evenimente muzicale și conferințe.

#### **d.6. Ventilație și climatizare**

-Sistem HVAC: Sala trebuie să fie dotată cu un sistem eficient de ventilație, încălzire și răcire, care să asigure confortul termic al spectatorilor și sportivilor indiferent de sezon.

-Controlul umidității: Este necesar un sistem de control al umidității pentru a menține condiții optime atât pentru sportivi (suprafața de joc să nu fie alunecoasă), cât și pentru echipamentele multimedia.

#### **d.7. Securitate și accesibilitate**

-Ieșiri de urgență și sisteme de evacuare: Trebuie să respecte normele de securitate, cu ieșiri de urgență amplasate strategic, semnalizări clare și rute de evacuare eficiente.

-Acces pentru persoane cu dizabilități: Sala trebuie să fie accesibilă pentru toate categoriile de persoane, incluzând rampe, lifturi și locuri speciale în tribune pentru persoanele cu dizabilități.

#### **d.8. Facilități suplimentare**

-Vestiare și zone de antrenament: Vestiare moderne, complet echipate pentru sportivi și personal, zone dedicate pentru antrenamente și recuperare.

-Săli de conferințe și loje VIP: Spații dedicate conferințelor de presă, întâlnirilor oficiale și zonelor VIP, cu acces separat și servicii premium.

-Spații comerciale și restaurante: Magazine, cafenele și restaurante integrate în structura sălii pentru a oferi confort spectatorilor și participanților la evenimente.

#### **d.9. Parcare și acces rutier**

-Parcări ample: Un număr mare de locuri de parcare, inclusiv pentru autobuze și autocare, trebuie să fie disponibile, preferabil cu acces rapid la și din sală.

-Accesibilitate: Sala trebuie să fie amplasată într-o zonă bine conectată la rețeaua de transport public și autostrăzi.

Aceste caracteristici tehnice permit unei săli polivalente să fie flexibilă, eficientă și pregătită pentru o gamă variată de evenimente, de la competiții sportive și concerte, la expoziții și conferințe.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**